



# Wohnen mit Komfort und Effizienz - Neubauprojekt Bad Camberg

Hochdoberner Weg 1a  
65520 Bad Camberg





Projektvisualisierung

# Wohnen mit Komfort und Effizienz in Bad Camberg

Mitten in Bad Camberg entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 14 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten und Tiefgarage. Fertigstellungstermin 1. Quartal 2027. Das Gebäude wird in energieeffizienter Bauweise als Effizienzhaus 40 nach GEG 2020 errichtet – ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept, das Nachhaltigkeit und Wohnkomfort optimal vereint.

Die großzügigen Grundrisse mit durchdachten Details bieten Wohnraum für verschiedene Lebenssituationen – ob als Single, Paar oder Familie. Durch den Einbau einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe, einer Fußbodenheizung in allen Wohnräumen sowie dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung entsteht ein

behagliches Raumklima bei gleichzeitig niedrigen Energiekosten. Energieklasse A+

Helle Räume mit großen Fenstern, hochwertige Vinylböden, barrierearme Zugänge, und stilvolle Bäder mit bodengleichen Duschen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Ein besonderes Highlight sind die sonnigen, schwellenarmen Balkone und Terrassen.

Die Ausstattung wird durch Aufzug, private Kellerabteile sowie Fahrrad- und Kinderwagenraum komplettiert. Die Ladeinfrastruktur für E-Mobilität ist vorbereitet und ermöglicht den Bewohnern eine flexible und zukunftsfähige Nutzung.

### Eckpunkte:

- // KfW-Effizienzhaus 40 nach GEG 2020
- // 14 Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen
- // Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung
- // Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- // Kinderwagen- und Fahrradabstellraum



Beispielmöblierung – Visualisierung

### Ausstattungs Highlights (Wohnungen):

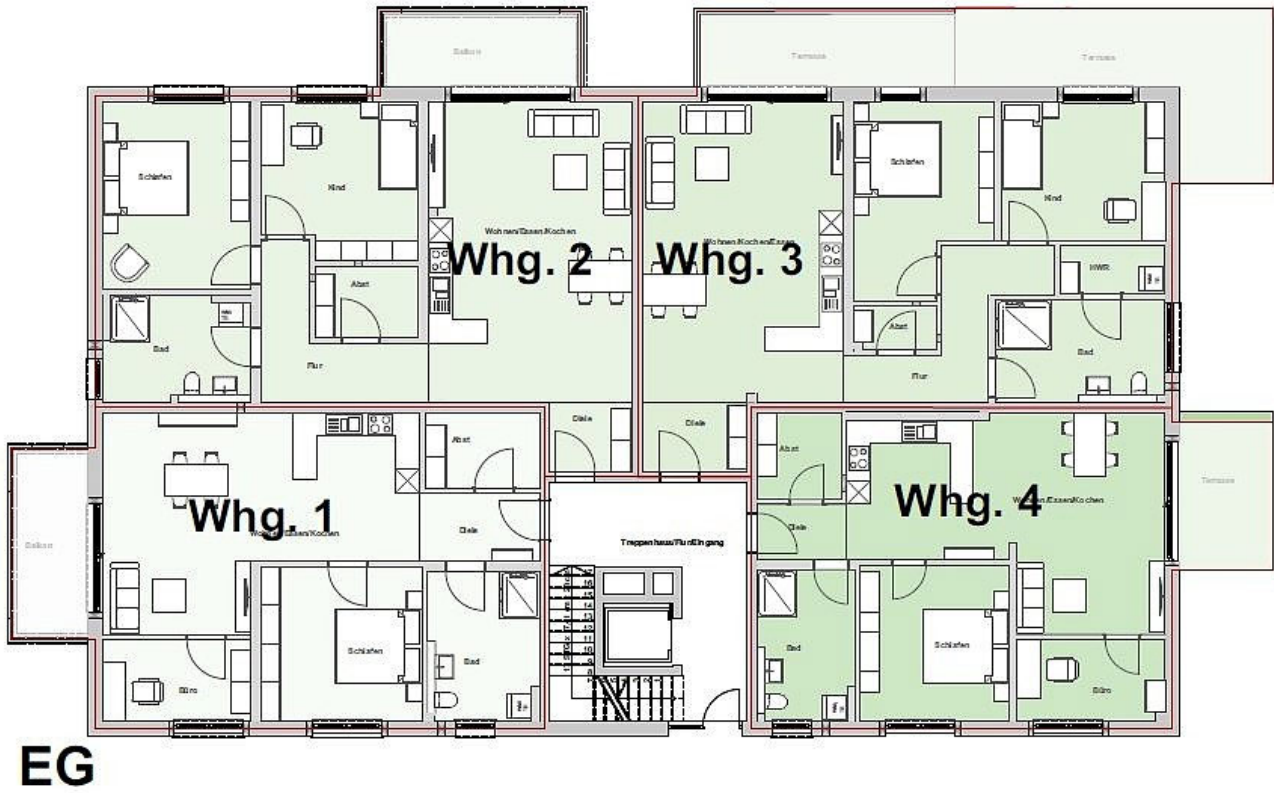
- // Fußbodenheizung
- // Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- // Hochwertiger Vinylboden
- // Wohnungseingangstüren mit 3-fach Verriegelung
- // Bodengleich geflieste Duschen
- // Hochwertige Sanitärkeramik und Armaturen
- // Handtuchheizkörper
- // Waschmaschinenanschluss in Bad oder HWR
- // Luft-Wasser-Wärmepumpe
- // CAT7-Verkabelung & Multimediaanschluss
- // uvm...



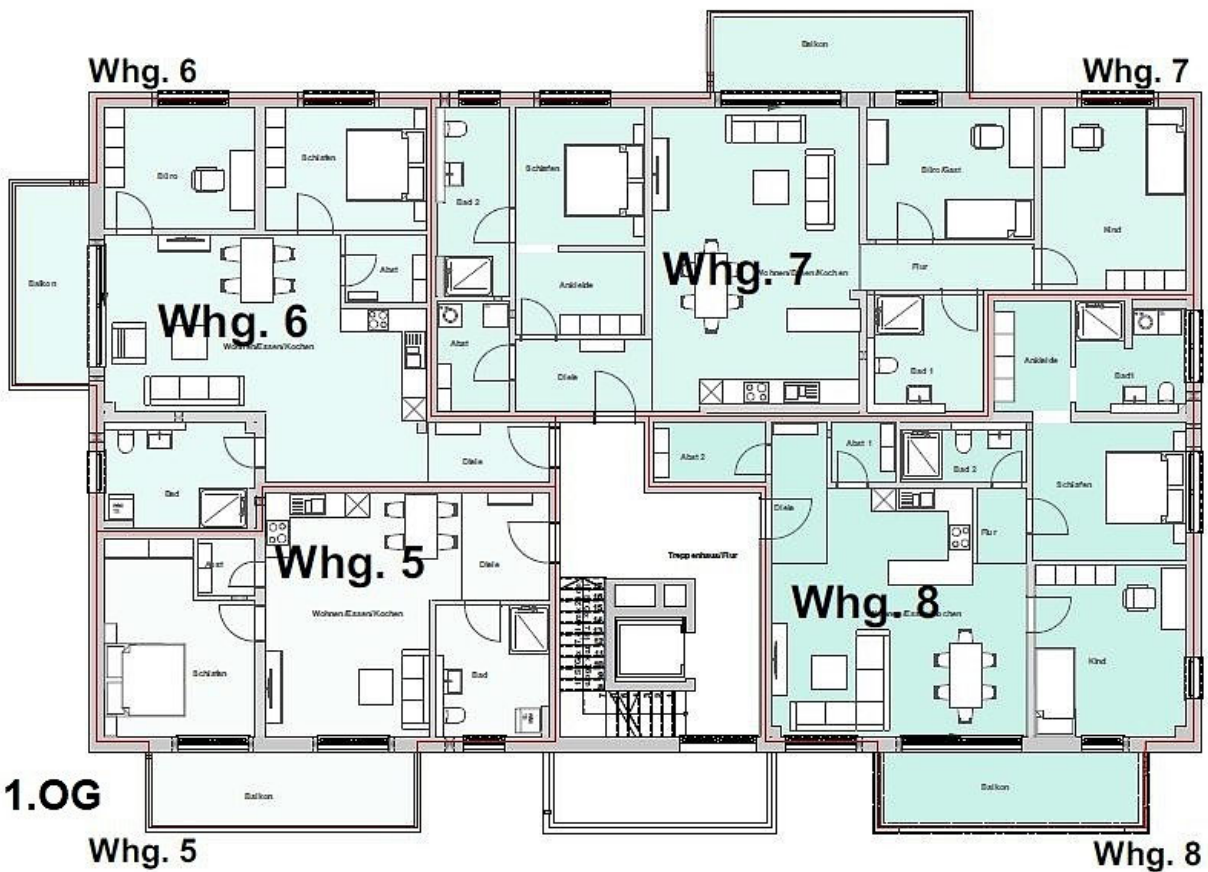
Beispielmöblierung – Visualisierung



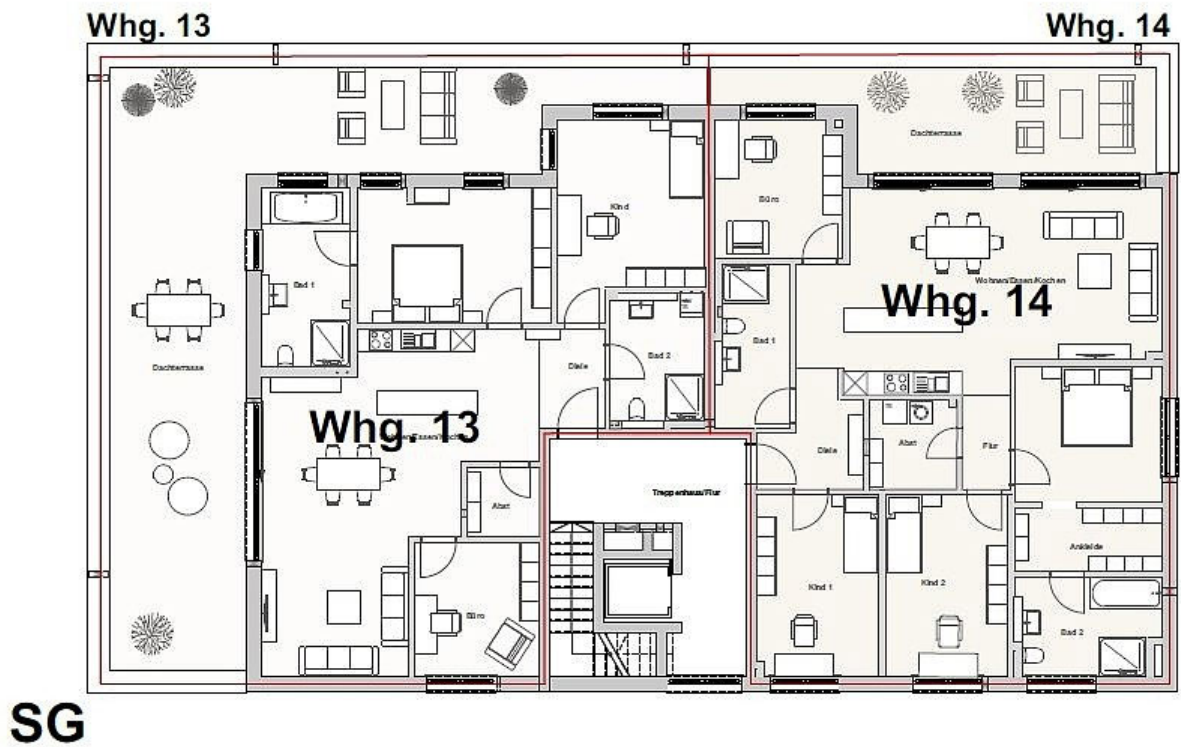
Projektvisualisierung

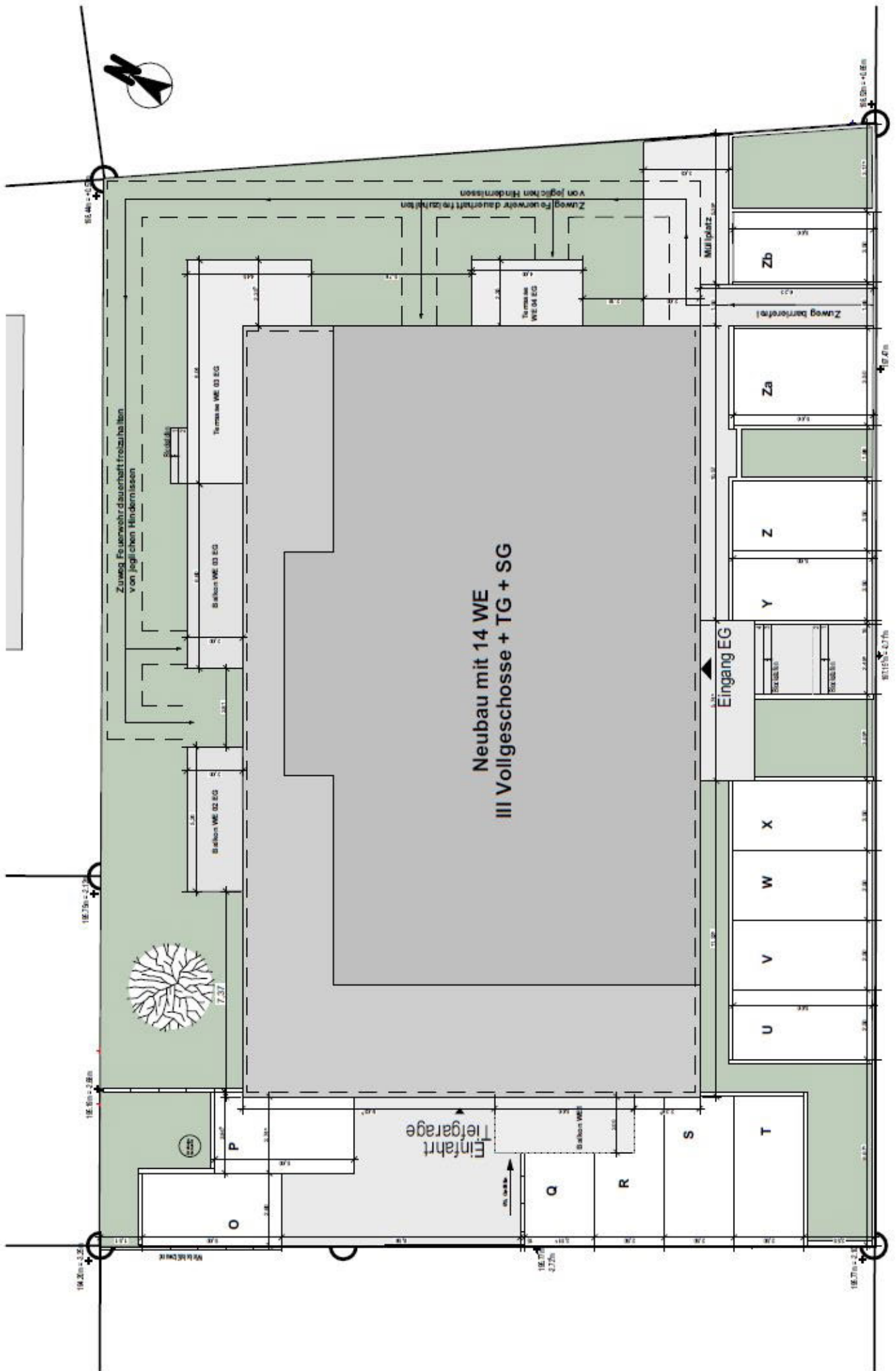


**EG**



**1.OG**





- Hochdobener Weg 1a -

## Wohnungen Hochdoberner Weg 1a

EG	Whg. 1	86,71m <sup>2</sup>
EG	Whg. 2	104,83m <sup>2</sup>
EG	Whg. 3	117,34m <sup>2</sup>
EG	Whg. 4	81,05m <sup>2</sup>
1.OG	Whg. 5	66,15m <sup>2</sup>
1.OG	Whg. 6	83,90m <sup>2</sup>
1.OG	Whg. 7	124,93m <sup>2</sup>
1.OG	Whg. 8	100,43m <sup>2</sup>
2.OG	Whg. 9	102,29m <sup>2</sup>
2.OG	Whg.10	124,52m <sup>2</sup>
2.OG	Whg.11	67,57m <sup>2</sup>
2.OG	Whg.12	74,75m <sup>2</sup>
Penthouse (SG) Whg.13		155,64m <sup>2</sup>
Penthouse (SG) Whg.14		145,24m <sup>2</sup>



# Kontaktieren Sie uns RE/MAX HIMCON

Unser RE/MAX-Heißluftballon fährt über der Stadt, wir sind die örtlichen Experten. Wir kennen Idstein und die Umgebung wie unsere Westentasche, daher sind wir für Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer service-orientierten Firma? RE/MAX HIMCON in Idstein hilft

Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zur Übergabe der Immobilie. Man kennt uns für unsere kompetente und professionelle Arbeit. Wir gehen die Sache mit Herz und Leidenschaft an. Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.



**KONTAKTIEREN SIE UNS  
NOCH HEUTE!**

## Stefanie Hoekstra

**Broker/Owner  
Geschäftsführerin**

M +49 177 59 01 207  
T +49 6126 98 38 38-0  
E stefanie.hoekstra@remax.de

### HIMCON Immobilien & Consulting GmbH

Himmelsgasse 12  
65510 Idstein  
E stefanie.hoekstra@remax.de  
www.remax.de/himcon-idstein

**RE/MAX**  
HIMCON